



Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Leistungen

- Vorsorgliche Beweissicherung zur Abgrenzung möglicher Folgeschäden an Gebäuden, zum Beispiel bei angrenzende Hoch- und Tiefbaumaßnahmen
- Privatgutachten zur Beurteilung von Schadensursache, Sanierungsmöglichkeiten und zu erwartende Kosten
- Gerichtsgutachten
- Beratung von Rechtsanwaltskanzleien

Arbeits- und Interessenschwerpunkte

- Schäden an Naturstein, hier insbesondere die Solnhofener Plattenkalke und der Juramarmor
- Mängel im Bereich des vorbeugenden und baulichen Brandschutzes, sowie Brandschäden
- Mängel an sanierten Gebäuden

Sonstige Tätigkeiten

- Referent und Seminarleiter bei der TÜV-Akademie Rheinland für vorbeugenden und baulichen Brandschutz
- Mitglied des Prüfungsausschusses für die Prüfsachverständigen Brandschutz
- Mitglied des Sachverständigenausschusses der IHK München/Oberbayern
- Referent für die Fachgruppe KOSONA zu baufachlichen Themen zum Solnhofener Plattenkalk
- Mitglied im NA des DIN Dienstleistungen im Gutachter- und Sachverständigenwesen

Referenzen

- Gutachterliche Tätigkeit unter anderem für:
 - Landgericht Ingolstadt
 - Landgericht Landshut
 - Landgericht Hamburg
 - Amtsgericht Ingolstadt
 - Amtsgericht München
 - Amtsgericht Hamburg
 - Bundesbauministerium, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
 - Auswärtiges Amt
 - Private Auftraggeber, Behörden und Kommunen



Sachverständiger für Gebäude-Instandsetzung (TÜV) und historische Konstruktionen

Leistungen

- Voruntersuchungen der Gebäudesubstanz auf bauphysikalischen, bauchemischen und konstruktiven Ist-Zustand mit qualitativer und halbquantitativer Analytik
- Aufmaß in digitaler Form (3-D) oder verformungsgerecht nach den Richtlinien der Denkmalpflege
- Schadensermittlung, Sanierungskonzept und Nutzungskonzept
- Denkmalpflegerische Voruntersuchung, Bestandserfassung und Untersuchung historischer Konstruktionen
- Denkmalpflegerische Detailplanung

Qualifikationen

- Über 25 Jahre Erfahrung durch Planung und Bauleitung von Neubauten, Sanierungen und Ergänzungen
- Kontinuierliche Fortbildung, unter Anderem bei : TÜV Rheinland, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Akademie der Bayerischen Architektenkammer, Bildungswerk des BDB, Landes- und Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger e.V. (BVS/LVS)
- Referententätigkeit unter Anderem zu den Themen: „Solhofer Plattenkalk“, „Sanierungsmethoden bei Naturstein im Innenbereich“

Referenzen

- Gutachterliche Tätigkeit für Private Auftraggeber, Behörden und Kommunen
- Sanierung und vorbereitende Untersuchungen von über 50 Baudenkmalern und historischen Bauten in Bayern und Mecklenburg-Vorpommern, zum Teil prämiert mit Preisen der Hypokulturstiftung, des Bayerischen Heimatbundes und des Genossenschaftsverbandes
 - Sanierung von zwei Stadtmauerhäusern, Brunnhaus und Brunnhauturm
Brunnhausgasse 3 in Ingolstadt
1991/1992 Gesamtkosten ca. 400.000 Euro
 - Sanierung und Umnutzung des Meierhofes in Langensallach
1993 Gesamtkosten ca. 600.000 Euro
 - Restaurierung des gotischen Fachwerkgebäudes „Birnbäumhäusl“
Bei der Schleifmühle 17 Ingolstadt
Ausgezeichnet mit Anerkennung durch die Hypo-Kulturstiftung
 - 1993/1994 Gesamtkosten ca. 800.000 Euro
 - Sanierung der Vorbürg Kipfenberg und Einbau des „Bajuwaren- und Römer Museums“
1993/1999 Gesamtkosten ca. 1.600.000 Euro
 - Sanierung eines Bürgerhauses in Rennertshofen Marktstrasse
1994 Gesamtkosten ca. 200.000 Euro
 - Wiederherstellung des Anwesens Kirchenweg 3 Mörsheim nach Brandschaden
1995 Gesamtkosten ca. 130.000 Euro



- Sanierung und Erweiterung des Gutshofes Koitendorf
1996/1997 Gesamtkosten ca. 300.000 Euro
- Sanierung und Umnutzung des „Held-Stadels“ Eichstätt Römerstraße
Ausgezeichnet mit dem Fassadenpreis des Heimatbundes
Ausgezeichnet mit dem Heimatpreis des Genossenschaftsverbandes
1996/1997 Gesamtkosten ca. 300.000 Euro
- Sanierung eines Korbhauses in Gersdorf
1997 Voruntersuchung, Planung, Betreuung
- Sanierung eines Fachwerkhofes in Ohlangen
1998 Voruntersuchung, Planung, Kostenermittlung
- Sanierung des sog. „Schlossbauerhof“ Bertoldsheim
1999 Voruntersuchung, Planung, Kostenermittlung
- Sanierung eines Fachwerkhofes in Mühlheim
1999 Voruntersuchung, Planung, Kostenermittlung, Bestandsicherung
- Sanierung der sog. „Posthalterei“ in Mörsheim
2000 Voruntersuchung, Planung, Kostenermittlung, Bestandssicherung
- Sanierung und Rekonstruktion des Hesselohrer Landschlusses und des "Flachlandensaales" in Neuburg a.d. Donau
1998-2002 Gesamtkosten ca. 3.000.000 Euro
- Sanierung des historischen Pfarrhofes in Meilenhofen
Ausgezeichnet mit dem Preis der Hypokulturstiftung 2003 und der bayerischen
Denkmalmedaille
1998-2002
- Sanierung der Hofanlage Treuchtlingen-Graben mit Dauerausstellung „Fossa Carolina“
Ausgezeichnet mit dem Denkmalpreis des Bezirkes Mittelfranken und der
bayerischen Denkmalmedaille
1999-2003 Gesamtkosten ca. 700.000 Euro
- Sanierung der historischen Kapellen im Gemeindegebiet Markt Rennertshofen
1999-2003
- Sanierung des historischen Schulhauses in Hofstetten
2002/2003 Voruntersuchung, Planung, Betreuung
- Sanierung von Teilen der historischen Burgmauer in Mörsheim
2008 Voruntersuchung, Planung, Betreuung
- Denkmalpflegerische Instandsetzung und Umnutzung zum Ortsteilzentrum einer historischen Brauerei in Bertoldsheim
2008 Voruntersuchung, Planung
- Denkmalpflegerische Instandsetzung und Revitalisierung einer historischen Brauerei und Gaststätte in Schambach
2008-2012 Gesamtkosten ca. 1.100.000 Euro
Ausgezeichnet mit der
bayerischen Denkmalmedaille

Sanierung und vorbereitende Untersuchungen zu verschiedenen Jurabauten und Denkmälern in den Landkreisen Eichstätt, Weißenburg, Neumarkt, Pfaffenhofen und Neuburg a.D.



Verantwortlicher Sachverständiger für den energiesparenden Wärmeschutz (ZVEnEV)

Leistungen

- Bestandserfassung als Planungsgrundlage
- Energiebedarfsermittlung und Energiepässe nach den Vorgaben der DENA
- Bautechnische Nachweise gemäß Länderbauordnungen
- Maßnahmenpläne mit Kostenermittlung und Ausschreibung

Qualifikationen

- Eintragung in das Sachverständigenverzeichnis der Bayerischen Architektenkammer als verantwortlicher Sachverständiger nach ZVEnEV und bei der Deutschen Energieagentur als Energiepassaussteller
- Fortbildung, unter Anderem bei : TÜV Rheinland, Akademie der Bayerischen Architektenkammer, Bildungswerk des BDB

Referenzen

Nachweiserstellung für Kommunen und Privatauftraggeber